



أزيان الظهران  
AZYAN AL DAHRAN



التطوير الشامل  
لتطوير العقاري

دِيَاتْ نَبْرَهْ أَسْرَتَكْ





مجتمع متكامل  
يدتضم الحياة العصرية

2,021    1134    887  
إجمالي الوحدات    شقة    فيلا

## نبذة عن مشروع أزيان الظهران

مشروع (أزيان الظهران) هو أحد المشاريع السكنية المميزة التي تم تصميمها بعناية لتلبية احتياجات العائلات السعودية، من حيث الراحة، والجودة، والبيئة المثالية للحياة. يقع المشروع في موقع استراتيجي في مدينة الظهران، على طريق أبو حدرية الجبي.  
الذي يربط بين مدینتي الدمام والخبر.





6



أزيان الظهران  
AZYAN AL DHAHRAN



₼ 634,690  
مساحةًً

2,021  
وحدة سكنية

5

# ميزات المشروع



## بيئة سكنية متكاملة

وتحتوي على مساحات خضراء وشوارع مصممة بموفضات عصرية، تاسب احتياجات جميع الأجيال.



## مساحات خضراء شاسعة

- دقة مركبة تزيد مساحتها عن 60,000 متر مربع.
- إجمالي المسطحات الخضراء يفوق 85,000 متر مربع، ما يمنح السكان بيئة هادئة وصحية.



## جودة الحياة

يهدف المشروع إلى تحسين جودة الحياة من خلال توفير بيئة آمنة ومرافق عالية الجودة.



## بنية تحتية وخدمات شاملة

- يتضمن المشروع بنية تحتية متطورة تشمل شبكة طرق متكاملة، ومرافق عامة متوفرة، بالإضافة إلى توفير خدمات تعليمية وترفيهية، مما يضمن أسلوب حياة متوازن ومتكملاً.



## موقع استراتيجي

سهولة الوصول إلى المناطق الحيوية بالمنطقة

الشرقية وقربها منها



## مرفق متنوع

تشمل المدارس الابتدائية والمدارس الثانوية، والمدارس الدينية، والمدارس الخاصة، والمدارس الدولية.

# موقع المشروع الجغرافي

يقع المشروع بالقرب من أهم المواقع الحيوية في الظهران:

13 كم  
مستشفى أرامكو

15 كم  
وسط مدينة الخبر

24 كم  
جسر الملك فهد

2 كم  
أحياء أرامكو السكني

10 كم  
جامع الأمير سلطان بن عبدالعزيز

13 كم  
مجمع الملك فهد الطبي العسكري





12



## اكتشف أين الظهران

بدأ يكتشفه أين الظهران، وحدات متنوعة تجمع بين التصميم العصري ولخدمات المتكاملة التي تلبي احتياجاتك، وناسب طموحاتك.

11



مجتمع ينبع بالحياة







كل زاوية في أزيان الظهران تحكي قصة  
عن الراحة والجودة



# أنواع الوحدات



شقق سكنية



تاون هاوس



فلل



# نموذج روغان



مساحة مسطح البناء

مساحة الأرض

مساحة البيعية

|          |          |          |
|----------|----------|----------|
| ٢٩٩٧٢ م٢ | ٢٠٠٥٥ م٢ | ٢٥٥٥٥ م٢ |
|----------|----------|----------|

نقطة عرض

روغان هو انكاس للجبل وببساطة الرفيعة. تم تصميم هذه الفيلا الينية ذاتيًا على الأطلان المغبرة والمقوسة، تتميز بأربعة غرف نوم مريحة وخمس دورات مياه عصرية، طلة المعيشة الواحدة تضفي شعورًا بالانسجام، مع تصميم يركز على الأسلال المساحت ل توفير الراحة والهدفية في آرائك.

المسكان

الدور الأرضي

الدور الأرضي

الدور العلوي

الدور العلوي

|             |             |            |
|-------------|-------------|------------|
| ١ غرفة نوم  | ١ غرفة نوم  | ٤ غرف نوم  |
| ١ حمام      | ١ حمام      | ٤ حمامات   |
| ١ غرفة خدمة | ١ غرفة خدمة | ٤ غرف خدمة |

١
١
٥
٤

غرفة نوم - دورة مياه - غرفة خدمة - غرفة غسيل

١ غرفة نوم

١ حمام

١ غرفة خدمة

١ غرفة خدمة

١ غرفة نوم

١ حمام

٤ غرف خدمة

١ غرفة نوم

١ حمام

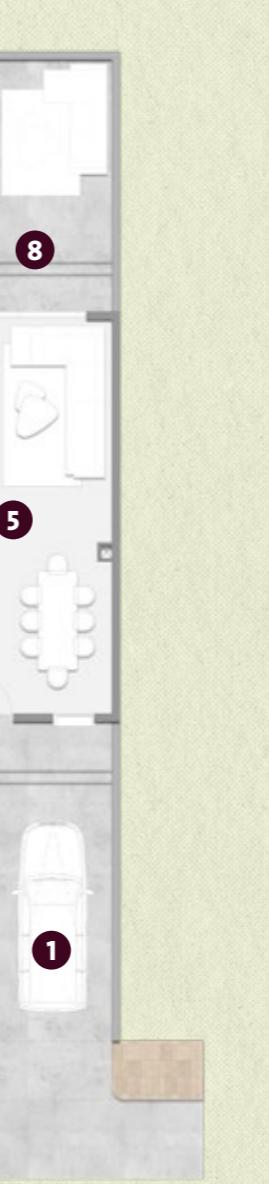
٤ غرف خدمة

١ غرفة نوم

١ حمام

٤ غرف خدمة

## الدور الأرضي

المساحة الكلية: 115.50 م<sup>2</sup>

## الدور الأول

المساحة الكلية: 109.375 م<sup>2</sup>

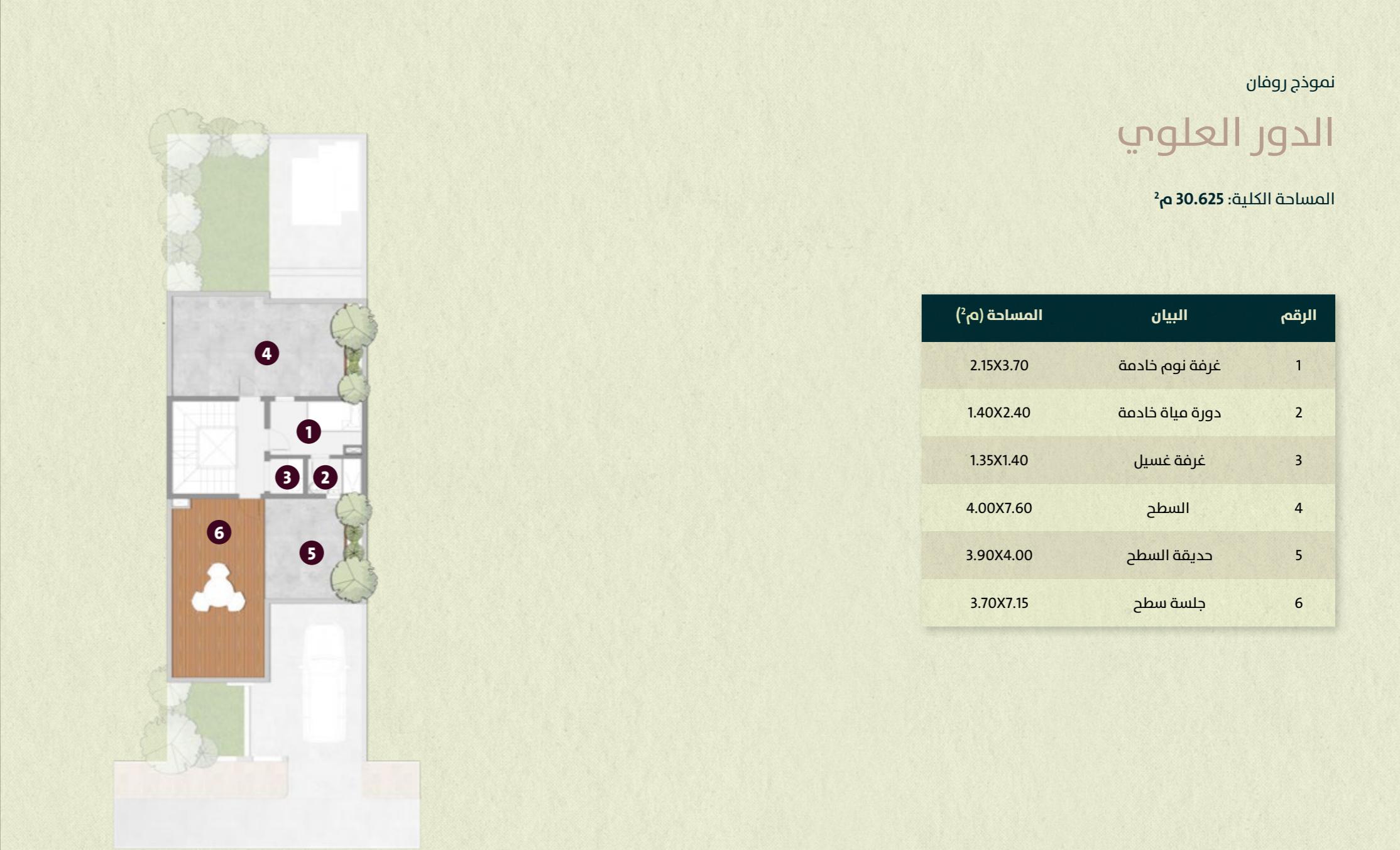
| الرقم | البيان                   | المساحة (م <sup>2</sup> ) |
|-------|--------------------------|---------------------------|
| 1     | صالة توزيع               | 2.50X3.70                 |
| 2     | غرفة النوم 1             | 3.70X3.70                 |
| 3     | غرفة نوم 2               | 3.70X4.00                 |
| 4     | غرفة نوم رئيسية 1        | 3.70X5.30                 |
| 5     | غرفة نوم رئيسية 2        | 3.70X4.00                 |
| 6     | دورقة مياة غرفة رئيسية 1 | 1.70X2.40                 |
| 7     | دورقة مياة غرفة رئيسية 2 | 1.75X2.40                 |
| 8     | دورقة مياة 3             | 1.75X2.40                 |



## الدور العلوي

المساحة الكلية: 30.65م<sup>2</sup>

الصور توضيحية لعرض الفكرة وقابلة للتعديل



# نموذج إيلان



| مساحة الأرض | مساحة مسطح البناء | المساحة البيعية |
|-------------|-------------------|-----------------|
| ٢٥٢٥٠م٢     | ٢٣٢٢.٤٥م٢         | ٢٥٢٥١.٥٥م٢      |

**نقطة عد**

إيلان يجسد فعوم لخلفه العائمة، ويتميز بوجود طابع عيشة توفر من مساحات واسعة للاستمتاع مع العائلة، أو استقبال الضيوف، أو رفع فرفنه، أو ملمسه، ذات فعوم ودقة خارجية، فضل تصميمها العصري، تجمع إيلان بين العصبية والأناقة، مما يجعلها الديار الفخالي للأسر التي تبحث عن الراحة والرفعة.

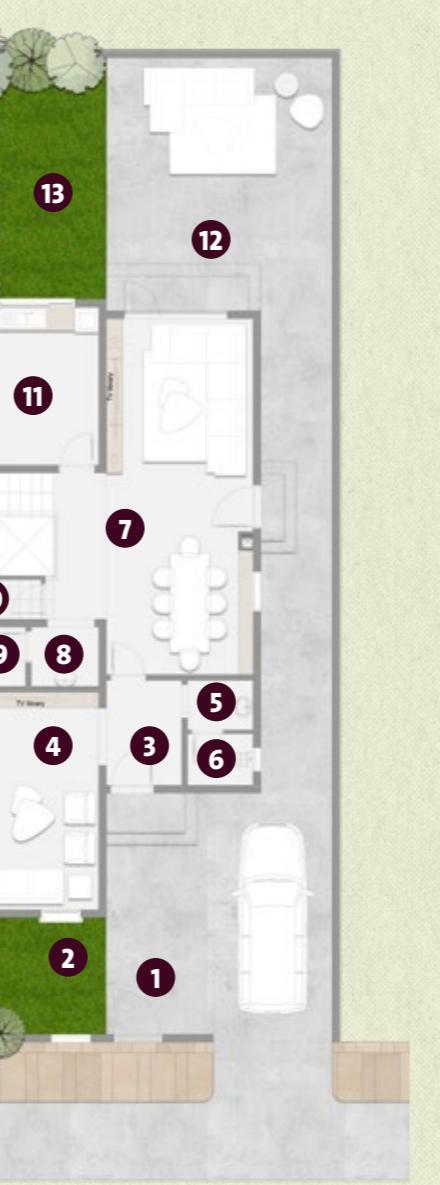
**المساحات**

|              |            |
|--------------|------------|
| الدور الأرضي | ٢٥١١٥.٥م٢  |
| الدور الأول  | ٢٥٠٩٣.٧٥م٢ |
| الدور العلوي | ٢٥٣٠٦.٥م٢  |

**المميزات**

١ غرفة خدمة، ١ غرفة غسيل، ٤ غرف نوم، ٥ دورات عيادة.

## الدور الأرضي

المساحة الكلية: 115.15م<sup>2</sup>

| الرقم | البيان                   | المساحة (م <sup>2</sup> ) |
|-------|--------------------------|---------------------------|
| 1     | صالة توزيع               | 2.50X3.70                 |
| 2     | غرفة النوم 1             | 3.70X3.70                 |
| 3     | غرفة النوم 2             | 3.70X4.00                 |
| 4     | غرفة نوم رئيسية 1        | 3.70X5.30                 |
| 5     | غرفة نوم رئيسية 2        | 3.70X4.00                 |
| 6     | دورقة مياة غرفة رئيسية 1 | 1.70X2.40                 |
| 7     | دورقة مياة غرفة رئيسية 2 | 1.75X2.40                 |
| 8     | دورقة مياة 3             | 1.75X2.40                 |
| 9     | دورقة مياة المعيشة       | 1.50X1.85                 |
| 10    | مستودع                   | 1.00X2.25                 |
| 11    | المطبخ                   | 3.70X4.00                 |
| 12    | الجلسة الخارجية          | 5.20X5.90                 |
| 13    | الدريقة الخلفية          | 3.70X6.10                 |
| 1     | غرفة خلفية + المطبخ      | 3.70X9.00                 |
| 2     | غرف المعيشة              | 1.50X1.70                 |



| الرقم | البيان                   | المساحة (م <sup>2</sup> ) |
|-------|--------------------------|---------------------------|
| 1     | صالة توزيع               | 2.50X3.70                 |
| 2     | غرفة النوم 1             | 3.70X3.70                 |
| 3     | غرفة النوم 2             | 3.70X4.00                 |
| 4     | غرفة نوم رئيسية 1        | 3.70X5.30                 |
| 5     | غرفة نوم رئيسية 2        | 3.70X4.00                 |
| 6     | دورقة مياة غرفة رئيسية 1 | 1.70X2.40                 |
| 7     | دورقة مياة غرفة رئيسية 2 | 1.75X2.40                 |
| 8     | دورقة مياة 3             | 1.75X2.40                 |

## الدور الأول

المساحة الكلية: 109.375م<sup>2</sup>

## الدور العلوي

المساحة الكلية: 30.65م<sup>2</sup>

| الرقم | البيان    | المساحة (م <sup>2</sup> ) |
|-------|-----------|---------------------------|
| 1     | غرفة خدمة | 2.15X3.70                 |
| 2     | ورفة خدمة | 1.40X2.40                 |
| 3     | غرفة سير  | 1.30X1.40                 |
| 4     | السطح     | 4.00X7.60                 |
| 5     | دورة مياه | 3.70X4.00                 |
| 6     | جلاس سطح  | 3.70X7.15                 |

# نموذج مجдан



| مساحة الأرض | مساحة البناء | مساحة مسطح البناء |
|-------------|--------------|-------------------|
| ٢٥٣١٢.٠٣٠   | ٢٥٢٥٠        | ٢٥٣٧.٢            |

**نقطة عد**

مجدان يعكس العذمة الممنوعة بالرایبة في تصميم فلاني لاس البارزة، مع ثلاث طلاب معيشة توفر مساحت معددة لاسترخاء أو الترفيه، بفضل تصميماها الشفاف، والتوزيع المثالي للمسطات، يقدم مجдан بيئة فريدة تلبي كل احتياجات اللغة مع ملمسة من الفخامة.

**المسطات**

| الدور الأرضي | ٢٥٩٢.٤٥ |
|--------------|---------|
| الدور الأول  | ٢٥٧٠.٧٠ |
| الدور العلوي | ٢٥٥٥.٧٥ |

**المميزات**

٨ غرف نوم، غرفة غسيل، دورات مياه، ١ طابق، ٥ دورات مياه.

## الدور الأرضي

المساحة الكلية: 129.45م²



| الرقم | البيان            | المساحة (م²) |
|-------|-------------------|--------------|
| 9     | مخاصل المعيشة     | 1.50X1.55    |
| 10    | دورة مياة المعيشة | 1.50X1.85    |
| 11    | متسود             | 1.00X2.25    |
| 12    | المطبخ            | 3.70X5.55    |
| 13    | الحديقة الخلفية   | 2.90X3.70    |
| 1     | موقفلسيرة         | 3.00X6.00    |
| 2     | لأدبية المطبعة    | 3.70X4.50    |
| 3     | مدخل              | 1.90X2.90    |
| 4     | المجلس            | 3.70X5.50    |
| 5     | مخاصل للمجلس      | 1.20X1.6     |
| 6     | دورة مياة المجلس  | 1.50X1.6     |
| 7     | صالات الطعام      | 3.70X4.50    |
| 8     | صالات المعيشة     | 3.70X7.05    |

## الدور الأول

المساحة الكلية: 127.07م²



| الرقم | البيان                  | المساحة (م²) |
|-------|-------------------------|--------------|
| 1     | غرفة النوم              | 3.70X3.70    |
| 2     | غرفة نوم رئيسية 1       | 3.70x5.30    |
| 3     | غرفة نوم رئيسية 2       | 3.70x4.00    |
| 4     | غرفة نوم رئيسية 3       | 3.70x4.80    |
| 5     | دورة مياة غرفة رئيسية 1 | 1.70X2.40    |
| 6     | دورة مياة غرفة رئيسية 2 | 1.70X2.40    |
| 7     | دورة مياة غرفة رئيسية 3 | 1.70X2.40    |
| 8     | دورة مياة               | 1.70X2.40    |
| 9     | غرفة ملابس              | 1.85X2.45    |
| 10    | تراس                    | 1.15X3.70    |

# الدور العلوي

المساحة الكلية: 555.75م²



| الرقم | البيان         | المساحة (م²) |
|-------|----------------|--------------|
| 1     | غرفة نوم وحمام | 3.7x3.70     |
| 2     | دورة مياه      | 1.7x2.40     |
| 3     | غرفة نوم وخدمة | 2.1x3.70     |
| 4     | دورة مياه      | 1.7x2.00     |
| 5     | غرف خصوصية     | 1.8x2.00     |
| 6     | سطح            | 5.5x7.60     |
| 7     | سطح            | 3.7x3.95     |
| 8     | سطح            | 2.7x3.70     |

# نموذج روتنق



42

| مساحة البناء | مساحة الأرض | مساحة مسطح البناء |
|--------------|-------------|-------------------|
| ٢٥٣٤٢.٢٠     | ٢٥٢٥٠.٥٠    | ٢٥٣٤٣.٥٠          |

**نقطة عز**  
روتنق يجسد المفهوم المتجدد، يوفر تصميماً معاصرياً وجذرياً من الفخامة، لكنه أوثق من الممزر، تنسحب هذه الفيلا العائلية، كل بيتها تبحث عن تصميم يوفر الراحق والتوزن مع مساحة ترفيهية تتيح لجميع الأشخاص بالاسفلية.

**المسكان**

|              |          |
|--------------|----------|
| الدور الأرضي | ٢٥٤٤٣.٠٠ |
| الدور الأرضي | ٢٥٤٤٢.٥٥ |
| الدور العلوي | ٢٥٥٥٧.٥٥ |

**المميز**

غرف نوم ٥، دورات مياه ٤، غرف غسيل ٤، غرفة خادمة ١، غرفة خادمة ١، غرفة خادمة ٨.

41

## الدور الأرضي

المساحة الكلية: 144.30 م<sup>2</sup>

| الرقم | البيان                  | المساحة (م <sup>2</sup> ) |
|-------|-------------------------|---------------------------|
| 1     | مغاسل المعيشة           | 1.50X1.70                 |
| 2     | دوره مياة المعيشة       | 1.50X1.85                 |
| 3     | المطبخ المفتوح          | 3.50X3.70                 |
| 4     | المطبخ المغلق           | 3.70X4.00                 |
| 5     | الجلسة الخارجية         | 3.20X5.90                 |
| 6     | الدبيقة الخلفية         | 3.00X3.70                 |
| 7     | دوره مياة غرفة رئيسية 3 | 1.70X2.40                 |
| 8     | دوره مياة غرفة رئيسية 4 | 1.70X2.40                 |
| 9     | دوره مياة غرفة رئيسية 1 | 1.70X2.40                 |
| 10    | دوره مياة غرفة رئيسية 2 | 1.70X2.40                 |
| 11    | الصالون                 | 3.70X4.60                 |
| 12    | دوره مياة غرفة رئيسية 5 | 1.70X2.40                 |
| 13    | دوره مياة غرفة رئيسية 6 | 3.70X4.60                 |
| 14    | دوره مياة غرفة رئيسية 7 | 3.70X7.95                 |



| الرقم | البيان                  | المساحة (م <sup>2</sup> ) |
|-------|-------------------------|---------------------------|
| 9     | غرفة ملابس 3            | 1.85X2.45                 |
| 10    | غرفة ملابس 4            | 1.95X2.40                 |
| 11    | Terrace خارجي           | 1.60X3.70                 |
| 1     | دوره مياة غرفة رئيسية 1 | 3.70X5.50                 |
| 2     | دوره مياة غرفة رئيسية 2 | 3.70X4.00                 |
| 3     | دوره مياة غرفة رئيسية 3 | 3.70X5.80                 |
| 4     | دوره مياة غرفة رئيسية 4 | 3.70X3.70                 |
| 5     | دوره مياة غرفة رئيسية 5 | 1.70X2.40                 |
| 6     | دوره مياة غرفة رئيسية 6 | 1.70X2.40                 |
| 7     | دوره مياة غرفة رئيسية 7 | 1.70X2.40                 |
| 8     | دوره مياة غرفة رئيسية 8 | 1.70X2.40                 |

## الدور الأول

المساحة الكلية: 142.155 م<sup>2</sup>

نموذج رووف

## الدور العلوي

المساحة الكلية: 555.75م²



| الرقم | البيان         | المساحة (م²) |
|-------|----------------|--------------|
| 1     | غرفة نوم وحمام | 3.7x3.70     |
| 2     | دورة مياه      | 1.7x2.40     |
| 3     | غرفة نوم وخدمة | 2.1x3.70     |
| 4     | دورة مياه      | 1.7x2.00     |
| 5     | غرف نوم        | 1.8x2.00     |
| 6     | سطح            | 7.60x7.65    |
| 7     | سطح            | 3.7x3.95     |
| 8     | سطح            | 2.9x3.70     |



# نحو حيّ عاصم



48

| مساحة الأرض | مساحة مسطح البناء | المساحة البيعية |
|-------------|-------------------|-----------------|
| ٢٧٥ م٢      | ٣٧٥ م٢            | ٣٥٤.٩٨٠ م٢      |

**نحو عاصم**

مقدمه ويخار لفخامة المثلثى، مع تصميم يعكس أعلى معايير الجودة والراقة، يوفر مقدم خمس غرف نوم واسعة وواسعة دورات المياه إلى جانب ثلاثة مطابخ معيشة تم تحديدها من أفراد الأسرة مساحة الأرض.

**السلطان**

|              |           |
|--------------|-----------|
| الدور الأرضي | ٥٧.٩٠ م٢  |
| الدور الأول  | ٤١٤.٩٥ م٢ |
| الدور العلوي | ٥٥.٧٥ م٢  |

**المميز**

١ غرفة نوم - ١ دورات مياه - مطبخ مفتوح - مطبخ مغلق - ١ غرفة سائق - ١ غرفة خدمة - ١ غرفة غسيل

47

## الدور الأرضي

المساحة الكلية: 157.29 م<sup>2</sup>

| الرقم | البيان                   | المساحة (م <sup>2</sup> ) |
|-------|--------------------------|---------------------------|
| 1     | غرفة نوم رئيسية 1        | 3.70X5.50                 |
| 2     | غرفة نوم رئيسية 2        | 3.70X4.00                 |
| 3     | غرفة نوم رئيسية 3        | 3.70X5.80                 |
| 4     | غرفة نوم رئيسية 4        | 3.70X3.70                 |
| 5     | دورقة مياة غرفة رئيسية 1 | 1.70X2.40                 |
| 6     | دورقة مياة غرفة رئيسية 2 | 1.70X2.40                 |
| 7     | دورقة مياة غرفة رئيسية 3 | 1.70X2.40                 |
| 8     | دورقة مياة غرفة رئيسية 4 | 1.70X2.40                 |
| 9     | صالة المعيشة             | 3.70X7.95                 |
| 10    | مخاسل المعيشة            | 1.50X1.70                 |
| 11    | دورقة مياة المعيشة       | 1.50X1.85                 |
| 12    | مطبخ مغلق                | 3.70X4.00                 |
| 13    | مطبخ مفتوح               | 3.50X3.70                 |
| 14    | الجلسة الخارجية          | 3.20X5.90                 |
| 15    | الحدائق الخلفية          | 3.00X3.70                 |
| 1     | دورقة مياة المطبخ        | 1.40X1.65                 |
| 2     | صالة الطعام              | 3.70X4.55                 |

## نحوحة مقام

## الدور الأول

المساحة الكلية: 141.975 م<sup>2</sup>

| الرقم | البيان        | المساحة (م <sup>2</sup> ) |
|-------|---------------|---------------------------|
| 9     | غرفة ملابس 3  | 1.85X2.45                 |
| 10    | غرفة ملابس 4  | 1.95X2.40                 |
| 11    | Terrace خارجي | 1.60X3.70                 |
| 1     |               |                           |
| 2     |               |                           |
| 5     |               |                           |
| 6     |               |                           |
| 7     |               |                           |
| 8     |               |                           |
| 9     |               |                           |
| 10    |               |                           |
| 11    |               |                           |

## الدور العلوي

المساحة الكلية: 55.75م²



| الرقم | البيان        | المساحة (م²) |
|-------|---------------|--------------|
| 1     | غرفة نوم ونوم | 3.70x3.70    |
| 2     | دورة مياه     | 1.70x2.40    |
| 3     | غرفة نوم خدمة | 2.10x3.70    |
| 4     | دورة مياه     | 1.75x2.00    |
| 5     | غرف نسائية    | 1.80x2.00    |
| 6     | سطح           | 7.60x7.65    |
| 7     | سطح           | 3.70x3.95    |
| 8     | سطح           | 2.90x3.70    |



الصور توضيحية لعرض الفكرة وقابلة للتعديل

# نمادج الشفقة





نموذج عاليه  
أسلوب حياة يجمع بين لقى وراحة

يقدم نموذج عاليه تجربة سكنية متكاملة حيث تتناغم  
القرى مع لعملية، مما ينعكس في تنمية الحياة اليومية.  
يضم النموذج 1134 وحدة سكنية بتقديم دعابة تلبي  
احتياجات العائلة وتوفر أجواء تبهر بالراحة والجمال.

نماذج  
مختلفة

06 1134

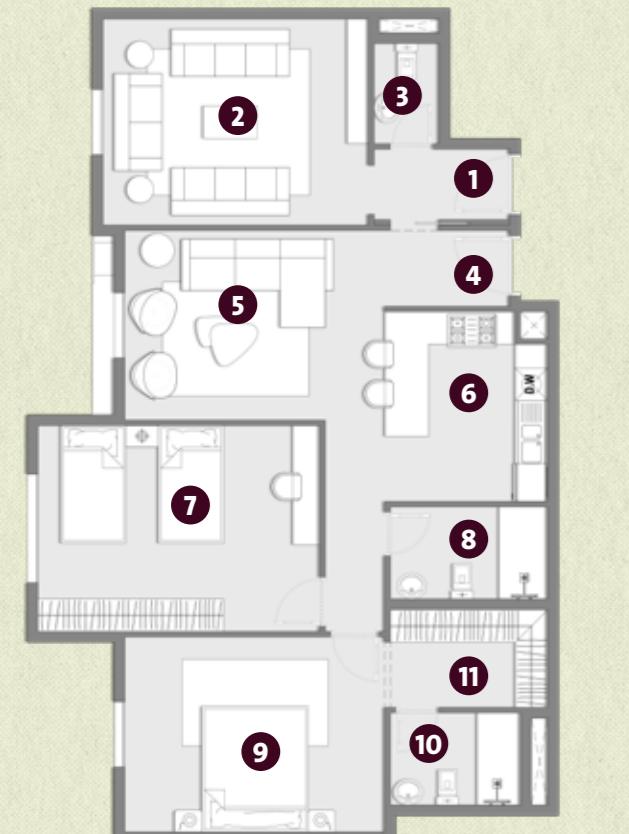
نوعية سكنية





| الرقم | البيان           | المساحة (م²) |
|-------|------------------|--------------|
| 9     | دورة مياة        | 1.70X2.50    |
| 10    | غرفة نوم رئيسية  | 4.10X4.40    |
| 11    | دورة مياة رئيسية | 1.70X2.90    |
| 12    | تراس             | 1.05X2.00    |

| الرقم | البيان     | المساحة (م²) |
|-------|------------|--------------|
| 1     | مدخل رجال  | 1.40X1.50    |
| 2     | مدخل امراء | 3.80X5.20    |
| 3     | دورة مياة  | 1.40X1.80    |
| 4     | مدخل عيشه  | 1.40X3.00    |
| 5     | صاله عيشه  | 3.80X6.40    |
| 6     | المطبخ     | 3.00X3.90    |
| 7     | غرفة نوم 1 | 3.60X4.00    |
| 8     | غرفة نوم 2 | 3.40X3.80    |



| الرقم | البيان             | المساحة (م²) |
|-------|--------------------|--------------|
| 9     | غرفة نوم رئيسية    | 3.60X4.80    |
| 10    | دورة مياة رئيسية   | 1.70X2.40    |
| 11    | غرفة تبديل الملابس | 1.80X2.90    |

| الرقم | البيان          | المساحة (م²) |
|-------|-----------------|--------------|
| 1     | مدخل رجال       | 1.40X2.50    |
| 2     | مدخل امراء      | 3.80X4.90    |
| 3     | دورة مياة رجال  | 1.20X1.85    |
| 4     | مدخل عيشه       | 1.40X2.30    |
| 5     | صاله عيشه       | 3.50X4.60    |
| 6     | المطبخ          | 3.00X3.50    |
| 7     | غرفة نوم 1      | 3.80X5.20    |
| 8     | دورة مياة امراء | 1.70X2.90    |

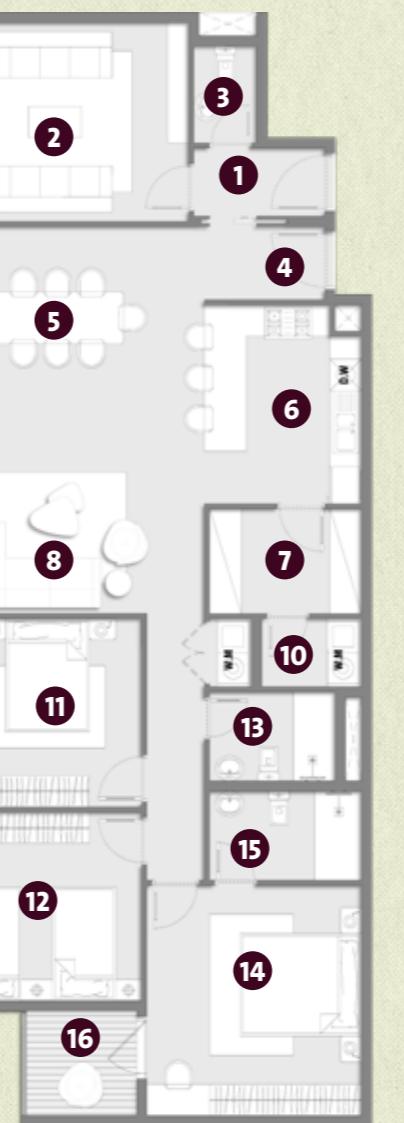


| الرقم | البيان           | المساحة (م <sup>2</sup> ) |
|-------|------------------|---------------------------|
| 9     | غرفة النوم 2     | 3.40X3.80                 |
| 10    | دوره مياء        | 1.70X2.50                 |
| 11    | غرفة نوم رئيسية  | 4.10X4.40                 |
| 12    | دوره مياء رئيسية | 1.70X2.90                 |
| 13    | تراس             | 1.05X2.00                 |

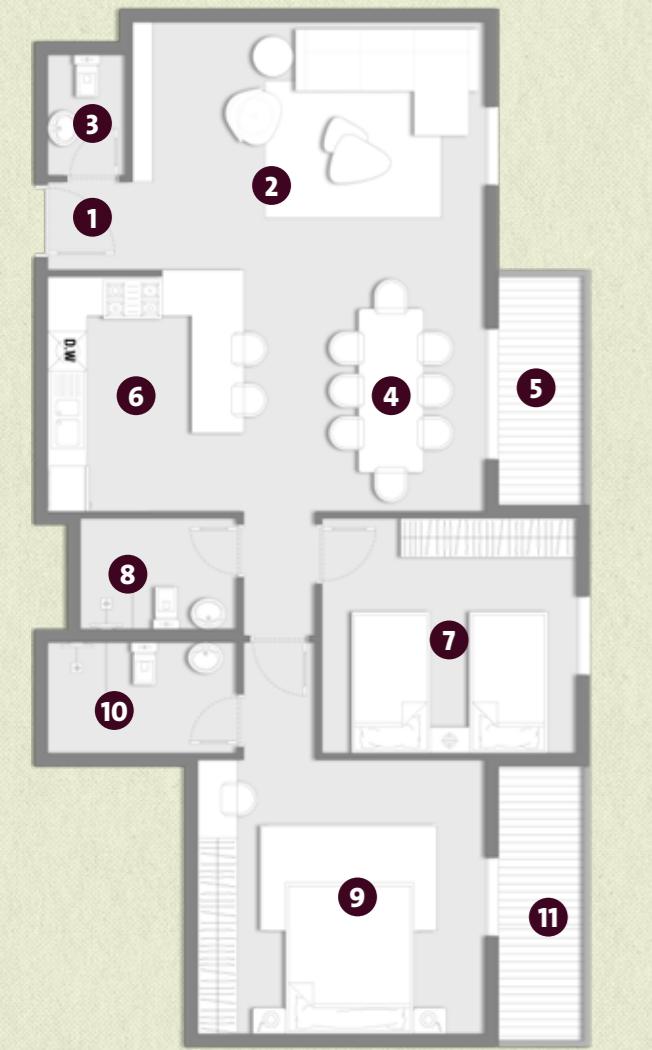
| الرقم | البيان              | المساحة (م <sup>2</sup> ) |
|-------|---------------------|---------------------------|
| 1     | مدخل رجال           | 1.45X1.50                 |
| 2     | مجلس رجال           | 3.80X5.20                 |
| 3     | دوره مياء مجلس رجال | 1.40X1.80                 |
| 4     | مدخل معيشة          | 1.40X3.00                 |
| 5     | صالة معيشة          | 3.80X5.20                 |
| 6     | المطبخ              | 3.00X3.90                 |
| 7     | تراس                | 1.10X3.80                 |
| 8     | غرفة النوم 1        | 3.60X4.00                 |



| الرقم | البيان           | المساحة (م <sup>2</sup> ) |
|-------|------------------|---------------------------|
| 1     | مدخل معيشة       | 1.30X1.40                 |
| 2     | صالة معيشة       | 3.80X5.40                 |
| 3     | المطبخ           | 3.00X3.60                 |
| 4     | غرفة نوم         | 3.60X3.70                 |
| 5     | دوره مياء        | 1.70X2.90                 |
| 6     | غرفة نوم رئيسية  | 3.60X4.90                 |
| 7     | دوره مياء رئيسية | 1.70X2.40                 |



| الرقم | البيان               | المساحة (م <sup>2</sup> ) |
|-------|----------------------|---------------------------|
| 1     | مدخل معيشة           | 1.30X1.35                 |
| 2     | صالة معيشة           | 3.80X5.40                 |
| 3     | دوره مياة صالة معيشة | 1.20X1.85                 |
| 4     | صالة الطعام          | 3.60X3.70                 |
| 5     | تراس                 | 1.10X3.50                 |
| 6     | المطبخ               | 3.00X3.60                 |
| 7     | غرفة النوم           | 3.60X3.70                 |
| 8     | دوره مياة            | 1.70X2.40                 |
| 9     | تراس                 | 2.00X2.50                 |
| 10    | مدخل درج ا           | 1.40X2.50                 |
| 11    | غرفة غسيل            | 1.30X1.90                 |
| 12    | غرفة النوم 1         | 3.40X3.60                 |
| 13    | غرفة النوم 2         | 3.60X4.00                 |
| 14    | دوره مياة 1          | 1.70X2.40                 |
| 15    | غرفة نوم رئيسيه      | 4.10X4.40                 |
| 16    | دوره مياة رئيسيه     | 1.70X2.90                 |
|       | صالة معيشة           | 3.80X5.20                 |



| الرقم | البيان           | المساحة (م <sup>2</sup> ) |
|-------|------------------|---------------------------|
| 9     | غرفة نوم رئيسيه  | 4.20X4.40                 |
| 10    | دوره مياة رئيسيه | 1.70X2.90                 |
| 11    | تراس             | 1.10X4.10                 |

# الضمانات



سنة واحدة على أعمال الكهرباء



10 سنوات على الهيكل الإسمني



10 سنوات على الهيكل الإسمني



جميع مواصفات المواد مطابقة لليمة السعودية  
للمواصفات  
ويتم تنفيذ المشروع تحت إشراف  
مباشرون NHC



سنة واحدة على أتمال السباقة



# عن NHC

تغدر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

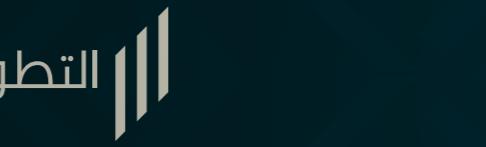
منذ عام 2016 اطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تتبرض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسلة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تدرّس NHC في كل ما تبنيه على تجربة ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترقى بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمّي قيمته على مدى الأعوام.



## عن التطوير الشامل

شركة التطوير الشامل للتطوير العقاري بدأت رحلتها في عام 2020م، وحققت منذ ذلك الحين إنجازات باهزة في مجال التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية.



تضم الشركة أكثر من 6,100 وحدة سكنية في موقع استراتيجي، مع الالتزام بتحقيق معايير عالمية للجودة والتميز في كل مشاريعها. يبلغ القيمة الإجمالية للمشاريع 6 مليارات ريال سعودي، مما يُبرز التزام الشركة بتوفير بيئة سكنية مريحة تحقق رفاهية الأسرة السعودية.

باستخدام أحدى الأساليب الهندسية والتقنيات المبتكرة، تحرص الشركة على تقديم معايير جديدة للجودة في القطاع العقاري مع التركيز على البيئة السكنية المريحة والمساحات الخضراء. كما تسعى الشركة لدعم رؤية المملكة 2030 بإنشاء مشاريع تُسهم في زيادة نسبة التملك وتحسين جودة الحياة.





ازين دهارن  
AZYAN AL DHAHHRAN

